

CRANS - MONTANA

Immo4All^{SA}
Conseils & Investissements immobiliers

Les Mazots du Vallon Crans-Montana



Haldenstrasse 5 | +41 58 220 55 00 | www.immo4all.swiss
CH - 6340 Baar | +41 41 768 03 37 | info@immo4all.swiss

Les Mazots du Vallon

C'est au détour d'un chemin que se découvre la résidence "Les Mazots du Vallon". Niché en plein coeur de la prestigieuse station de Crans-Montana, ce hameau paisible puise sa sérénité dans son bois d'époque et ses murs secs d'ardoise.

"Les Mazots du Vallon" est le résultat de l'union subtile et raffinée entre tradition brut et confort moderne. De vocation initiale agricole, le mazot est une construction typique du Valais. Caractérisé par son bois centenaire et chevillé, il était utilisé par le passé pour entreposer les ressources des alpages. Aujourd'hui, la résidence "Les Mazots du Vallon" révèle enfin la magie de ces chalets d'un autre temps.

Down a charming mountain path located in the heart of the prestigious ski resort of Crans-Montana, you will discover the quiet hamlet "Les Mazots du Vallon" which draws its serenity from its ancient wood and traditional slate walls.

"Les Mazots du Vallon" is the result of a subtle and refined combination between traditional charm and modern comfort.

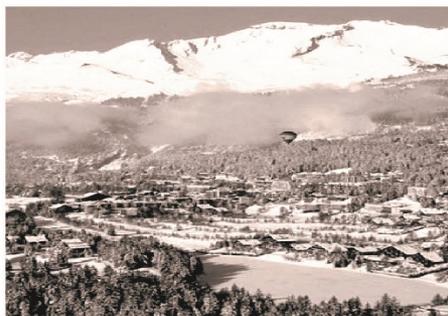
Initially built for agriculture, a mazot is a typical construction of The Valais, characterized by its hundred year old pegged wood, it was used to store the harvests of the pastures.

Today, the residence "Les Mazots du Vallon" reveals the magic of these chalets from another time.





Crans-Montana



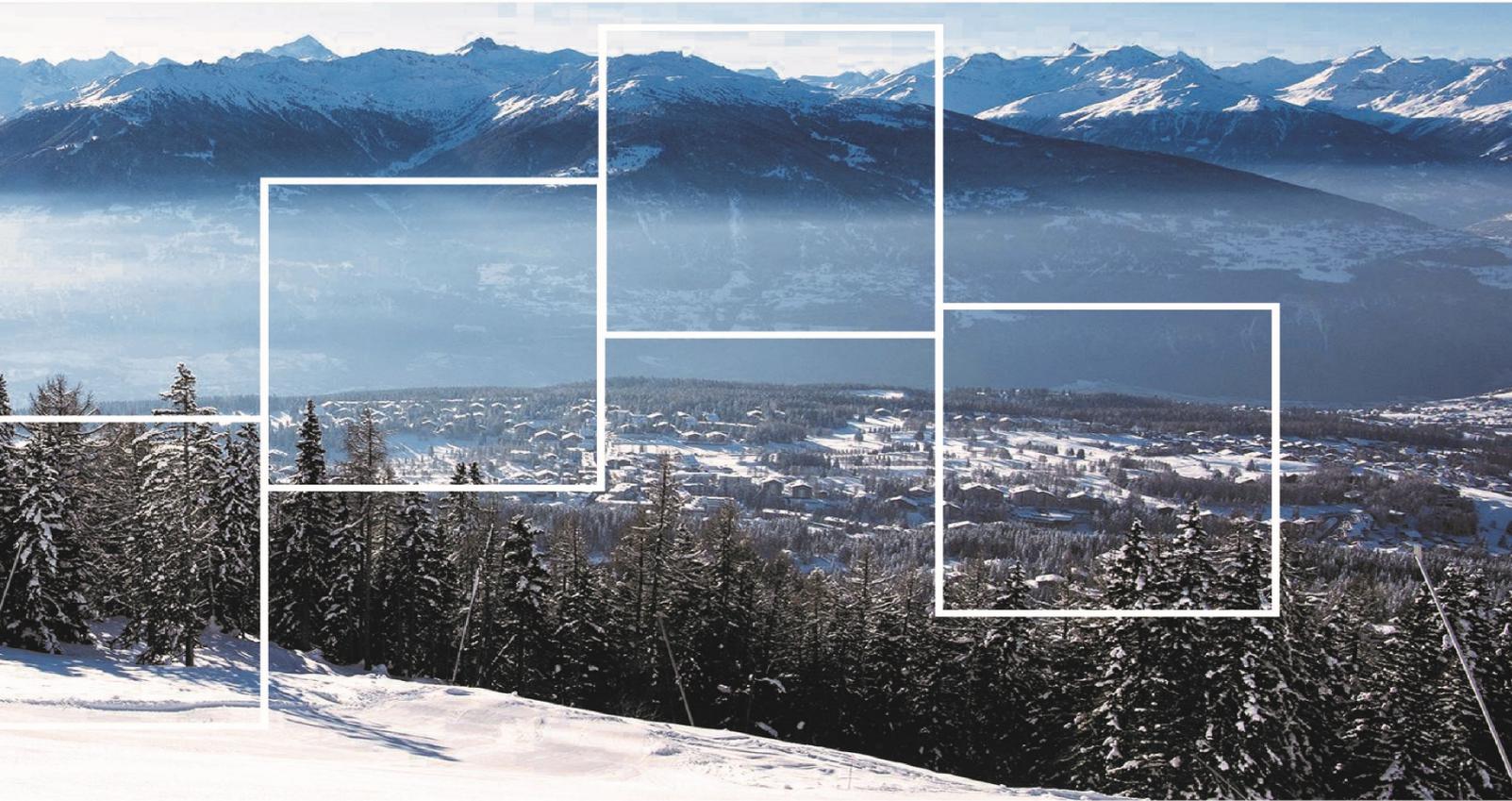
Haut-lieu du Golf et du Ski Alpin, Crans-Montana cultive depuis plus de 50 ans son prestige et sa renommée.

Célèbre pour son ensoleillement unique, cette station de montagne se situe sur un plateau au cœur des Alpes valaisannes à 1500 mètres d'altitude et son domaine s'étend jusqu'au pied des neiges éternelles du glacier de la Plaine-Morte, à 3000 mètres.

With world-class golf and alpine skiing, Crans-Montana has been cultivating its prestige and reputation for more than 50 years.

Perched on the sunniest hillside in the valley, this mountain resort sets on a high plateau in the very heart of the Alps and extends to the eternal snows of the Plaine-Morte glacier at 3000 meters.





Les Mazots du Vallon



Facing south, established on a 3000 sqm land, the complex consists of a modern chalet connected by a glassed footbridge to a traditional mazot converted to a wellness area, called "Privilege."

Sheltered by two majestic pines, the residential chalet comprises four beautiful modern apartments including two which are duplex.

Etablie sur un terrain d'une superficie de 3000 m2 exposé plein sud, la résidence se compose d'un chalet contemporain relié par une passerelle à un ancien mazot traditionnel restructuré en espace wellness, appelé "Privilege".

A l'abri de deux majestueux pins, le chalet résidentiel comporte quatre magnifiques appartements modernes dont deux duplex.





Carte & Trajet

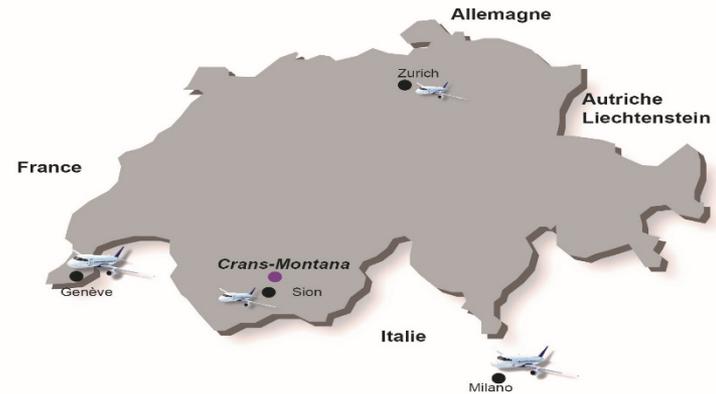
Au carrefour des Alpes, la station de Crans-Montana est très facilement accessible par la route depuis différents aéroports internationaux.

En plein centre du village, à deux pas du golf et des pistes de ski, la résidence est idéalement située pour profiter au mieux de la vie de la station et de ses multiples activités.

Map & Travel

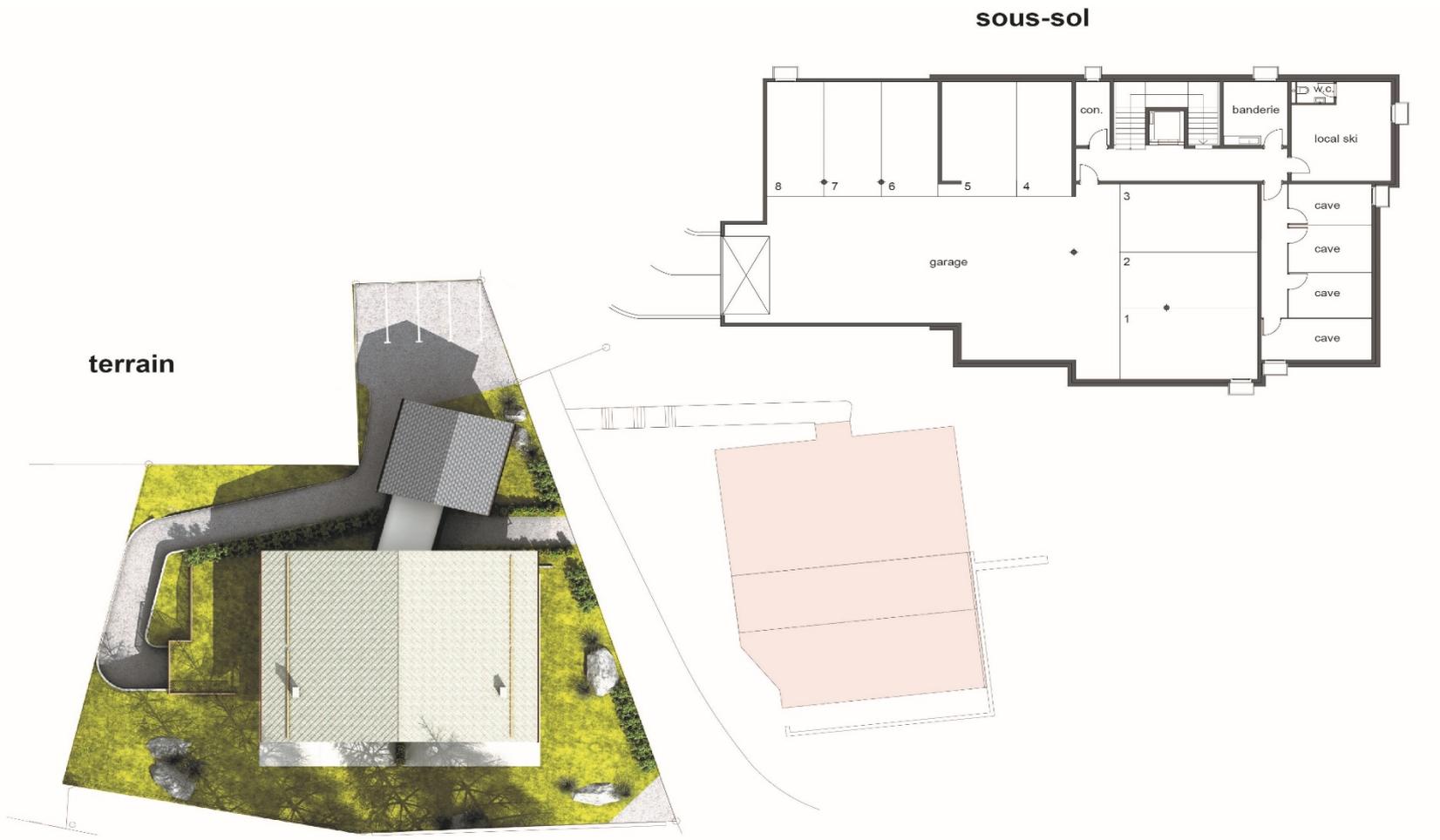
At the crossroads of the Alps, Crans-Montana can be easily accessed by car from different international airports.

Located in the very center of the resort, a couple of footsteps only from the golf course and the ski slopes, the residence is ideally placed to fully enjoy the village and all its activities.



* Geneva Airport	1 hr 50 mins
* Sion Airport	20 mins
* Zürich Airport	3 hr 15 mins
* Milano Airport	2 hr 45 mins





rez-de-chaussée

2 Appartements

- * Salon avec cheminée ~21 m2
- * Cuisine ouverte sur salle à manger ~26 m2
- * Chambre master, dressing, salle de bain
- * 2 chambres, dressings, salles de bain
- * WC visiteur

Sous-sol

- * 2 places de parking
- * Cave
- * Ski room
- * Buanderie

2 Appartements

- * Living room with fireplace ~21 sqm
- * Open plan kitchen and dining room ~26 sqm
- * Master bedroom, dressing room, bathroom
- * 2 bedrooms, dressing rooms, bathrooms
- * Guest WC

Basement

- * 2 parking slots
- * Storage
- * Ski room
- * Laundry room



1 er étage



2 appartements duplex

1er étage

- * Salon avec cheminée ~37 m2
- * Cuisine ouverte sur salle à manger ~40 m2
- * Chambre master, dressing, salle de bain
- * WC visiteur
- * 2 balcons ~37 m2

2ème étage

- * 2 chambres, dressings, salles de bain
- * Bibliothèque

Sous-sol

- * 2 places de parking
- * Cave
- * Ski room
- * Buanderie

2 eme étage



2 duplex apartments

1st floor

- * Living room with fireplace ~37 sqm
- * Open plan kitchen and dining room ~40 sqm
- * Master bedroom, dressing room, bathroom
- * Guest WC
- * 2 balconies ~37 sqm

2nd floor

- * 2 bedrooms, dressing rooms, bathrooms
- * Library

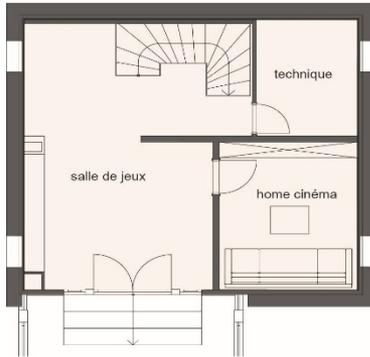
Basement

- * 2 parking slots
- * Storage
- * Ski room
- * Laundry room



Le Mazot Privilège

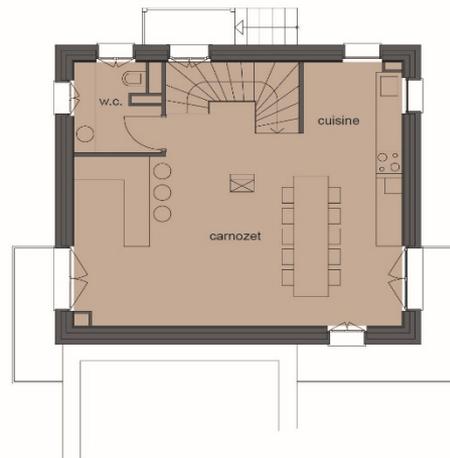
étage 1



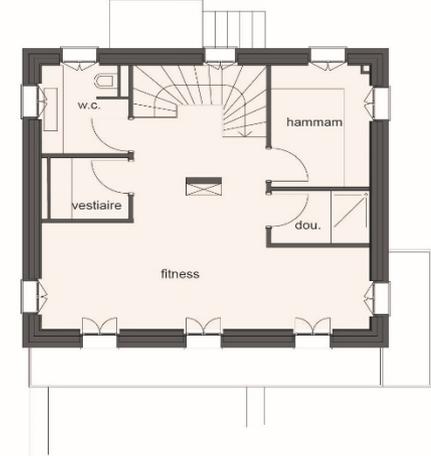
Relié par la passerelle, le "Mazot Privilège" est un espace entièrement dédié au bien-être. Conçu dans un environnement authentique et naturel, ce lieu apaisant est la dépendance exclusive de la résidence.

- * Fitness
- * Spa
- * Carnotzet
- * Home cinéma
- * Salle de jeu

étage 2



étage 3



Connected by the glassed footbridge, the "Mazot Privilège" is an exquisite space dedicated to wellbeing. Designed in an authentic environment, this soothing place is the exclusive "dependance" of the residence.

- * Fitness
- * Spa
- * Carnotzet
- * Home cinema
- * Playroom



LES MAZOTS DU VALLON

Surface vente et prix proposés

Appartement		m2	Terrasse 1/3 en m2	Balcon 1/2 en m2	Surface pondérée en m2	Prix au m2	Prix chf
Rez Est	résidence secondaire	162	75 : 3 = 25		187.00	16'000.00	2'992'000.00
Rez Ouest	résidence principale	162	75 : 3 = 25		187.00	17'500.00	3'272'500.00
Duplex Est	résidence secondaire	256		54 : 2 = 29.00	285.00	19'000.00	5'415'000.00
Duplex Ouest	résidence principale	252		54 : 2 = 29.00	281.00	20'000.00	5'620'000.00
Parking intérieur (8 places)						50'000.00	400'000.00
Places extérieures (4 places)						15'000.00	60'000.00

Sion, le 18.04.18



Immo4All^{SA}

Conseils & Investissements immobiliers



Haldenstrasse 5 | +41 58 220 55 00 | www.immo4all.swiss
CH - 6340 Baar | +41 41 768 03 37 | info@immo4all.swiss



Savalogis SA
place du Midi 46
1950 Sion

tél. +41 27 323.15.34
fax. +41 27 323.11.10

www.savalogis.ch info@savalogis.ch

MENTIONS LEGALES

Ce dossier n'est qu'indicatif. Les renseignements qu'il contient (informations - techniques - photos) sont donnés sous réserve d'erreurs, de modifications et de vente en cours ou exécutoire.
Il ne peut être ni copié ni transmis à des tiers sans notre autorisation.
Les informations liées aux photomontages ne sont qu'indicatives et n'engagent en aucun cas Immo4All SA.
Le détail des revêtements finaux seront précisés aux futurs acquéreurs.

DISCLAIMER

This file is only indicative. The information it contains (information techniques - photos) are subject to errors, modifications and of sale in progress or enforceable. It can not be copied or transmitted to third parties without our permission.
The information related to photomontages is only indicative and does not engage in no case Immo4All SA.
The details of the final coatings will be specified to future buyers.

